



Maître Cédric VALHIER
Maître Sophie JOURDAN-DUFOUR
Notaires

82 Avenue de romans- 26000 VALENCE
Tél : 04.75.80.33.80 Fax : 04.75.80.33.84
cedric.valhier@notaires.fr
sophie.jourdan-dufour@notaires.fr

LES PRINCIPALES INFORMATIONS À FOURNIR PAR LE VENDEUR

1°) Le prix de vente (avec coordonnées de l'agence immobilière le cas échéant)

2°) La liste du mobilier (le cas échéant) avec estimation article par article

LES PRINCIPAUX DOCUMENTS À FOURNIR PAR LE VENDEUR

1°) Votre état civil complet (fiche à remplir téléchargeable sur notre site internet) avec copie de votre pièce d'identité

2°) Votre titre de propriété

3°) Les diagnostics techniques obligatoires (si fosse septique : rapport de contrôle sur la conformité de l'assainissement)

4°) Autres particularités :

→ **Si votre bien est loué** : copie du bail, état des lieux d'entrée, dernières quittances

→ **Si votre bien est en copropriété** : coordonnées du syndic, dernier appel de charges, procès-verbaux d'assemblée générale des trois dernières années, règlement de copropriété et plan des lots (si possible)

→ **Si votre bien fait partie d'un lotissement** : coordonnées du président de l'Association Syndicale Libre (ASL), dernier appel de charges, les procès-verbaux

d'assemblée générale des trois dernières années, cahier des charges, statuts de l'ASL et règlement du lotissement

→ **Si votre bien a fait l'objet de travaux de moins de dix ans** : Autorisations d'urbanisme, garantie dommage ouvrages ou garanties décennales avec factures des entreprises

→ **Si votre bien est un terrain à bâtir** : Plan de bornage, Autorisations d'urbanisme, documents du géomètre (le cas échéant)